

REPUBLICA DE PANAMÁ

SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

ACUERDO 18-00

(De 11 de octubre de 2000)

Formulario IN-A

INFORME DE ACTUALIZACIÓN ANUAL

Al 31 de diciembre de 2012

Razón Social del Emisor: METROLEASING, S.A.
Valores que ha registrado: BONOS CORPORATIVOS
Resoluciones de CNV: CNV-262-2011
Número de Teléfono y fax: Tel. 204-9000/9024 Fax: 204-9001
Dirección: Torre Metrobank-Punta Pacífica, 4to. Piso
Calle Isaac Hanono Missri.
Dirección de Correo Electrónico: carmen.barraza@metrobanksa.com

**I PARTE
INFORMACION DE LA COMPAÑÍA**

A HISTORIA Y DESARROLLO

METROLEASING, S.A., es una sociedad creada en conformidad con la leyes de la República de Panamá, según consta en la Escritura Pública No. 8824 del 15 de agosto de 1991, Notaria Tercera del Circuito, inscrita a Ficha No. 250570, Imagen 74, Rollo 33117 de la Sección de Micropelícula del Registro Público el 22 de agosto de 1991. Metroleasing, será referido como el Emisor.

El Emisor inicio operaciones en abril del año 1995, cuenta con capital 100% panameño ofreciendo leasing o arrendamiento financiero de bienes muebles a personas naturales o jurídicas.

Representante legal 

Informe de Actualización Anual

Es una subsidiaria 100% de Metrobank, S.A. Metroleasing, no cuenta con subsidiarias. Está amparado por una Licencia Comercial Tipo A, No. 1993-8402, mediante Resolución No.201-520 en el Registro de Arrendamientos Financieros del Ministerio de Economía y Finanzas de acuerdo a las disposiciones contenidas en la Ley No. 7 del 10 de julio de 1990 que regula la actividad de arrendamientos financieros de bienes muebles, dentro y fuera de la República de Panamá.

Las oficinas del Emisor están ubicadas en Punta Pacífica, Calle Isaac Hanono Missri, Torre Metrobank, el apartado postal 0816-0204, su teléfono 204-9000 y su fax 204-9001. El correo electrónico es carmen.barraza@metrobanksa.com. El Emisor, no tiene sucursales.

B PACTO SOCIAL Y ESTATUTOS

A la fecha, el Emisor no cuenta con estatutos, siendo el pacto social, sus reformas a éste, la Ley 32 de 1927, sus reformas y las disposiciones del Código de Comercio aplicables a sociedades anónimas su cuerpo regulatorio.

De conformidad con su pacto social, la Junta Directiva del Emisor tendrá el control absoluto y la administración completa de los negocios de la sociedad y podrá, sin intervención de los accionistas, otorgar fideicomiso, pignorar o hipotecar los bienes de la sociedad para garantizar el cumplimiento de sus obligaciones y vender o permutar los bienes de la sociedad, salvo cuando el traspaso envuelva bienes de capital de la sociedad.

La Junta Directiva tendrá la facultad, a su discreción, para proveer y pagar a los directores que presten servicios extraordinarios o excepcionales a la sociedad, una compensación especial.

C DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

El Emisor otorga arrendamiento financiero para la adquisición de bienes muebles nuevos o de segundo uso, siempre y cuando éstos puedan ser descritos con suficiencia. El porcentaje máximo a financiar puede llegar a hasta el cien por ciento (100%) del valor del bien, en consideración al equipo a financiar y la solvencia o riesgo que represente el cliente. Cuando se trata de bienes muebles de segunda, el Emisor requiere avalúo del mismo, con énfasis en la determinación de la vida útil del bien objeto de arrendamiento; el avalúo deberá ser realizado por empresas aprobados por el Emisor.

Existen en nuestro medio dos (2) tipos de arrendamientos (i) el operativo, que incluye los servicios de financiamiento y mantenimiento; y (ii) el financiero, que incluye el financiamiento solamente. El contrato de arrendamiento financiero se caracteriza por ser a mediano plazo, y los cánones de arrendamiento cubren, generalmente, la totalidad del costo del bien más los intereses correspondientes a su financiamiento

El arrendamiento financiero, como método alternativo de financiamiento, ha hecho posible la adquisición de bienes productivos a través de transacciones financieras con industriales, comerciales y profesionales. Entre los bienes que con mayor frecuencia se financian a través de este método podemos mencionar: vehículos comerciales, vehículos particulares, equipo pesado, equipos médicos, mobiliario y demás equipos de oficinas.

El Emisor actuando a través de sus ejecutivos asignados, le da seguimiento a la cartera de arrendamiento financiero. En caso de existir morosidad, se gestiona el cobro de la misma incluyendo el cargo adicional.

D ESTRUCTURA ORGANIZATIVA

El Emisor es una subsidiaria 100% de Metrobank, S.A. y este a su vez (el Banco) es una subsidiaria de total propiedad de Metro Holding Enterprises, Inc. Metrobank, S.A. está constituido desde el 14 de mayo de 1991, inició sus operaciones en septiembre de 1991 y opera en la República de Panamá con una licencia general otorgada por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá, la cual le permite al Banco efectuar indistintamente negocios de banca en Panamá o en el exterior.

E PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPO

Al cierre del 31 de diciembre del 2012 el emisor no cuenta con Propiedades, Plantas y Equipo; el Emisor opera físicamente en las instalaciones de Metrobank, S.A. en Torre Metrobank, S.A. Piso 4, en Punta Pacifica.

F INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO, PATENTES Y LICENCIAS

El Emisor no cuenta con políticas de investigación y desarrollo, al no ser propio de su giro de negocios.

G INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS

En un país mundialmente reconocido por la variedad de sus servicios bancarios, Metroleasing se ha establecido como una opción sólida y comprometida con el servicio personalizado a sus clientes, creando fidelidad por parte de los mismos y que marcan un servicio de excelencia, que nos da ese valor agregado ante la competencia.

II PARTE

ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A LIQUIDEZ

Al 31 de diciembre de 2012, la liquidez de Metroleasing alcanzó US\$1.254 millones. Durante el año 2012 se realizaron emisiones públicas y venta de Bonos Corporativos por US\$6.5 millones, para totalizar US\$24.5 millones, de los US\$25.0 millones autorizados por la Superintendencia del Mercado de Valores Comisión Nacional de Valores, según resolución No.CNV-262-2011. El cobro de la cartera de préstamos comprenden las principales fuentes de fondos de liquidez.

El proceso de administración del riesgo de liquidez del Emisor según es llevado a cabo incluye:

Administrar y monitorear los futuros flujos de efectivos para asegurar que los requerimientos de suministro de efectivo puedan ser cumplidos. Esto incluye la reposición de fondos a medida que vencen o son prestados a los clientes. El Emisor mantiene una presencia activa dentro de los mercados de dinero globales.

Monitoreo de la tasa de liquidez contra requerimientos internos y regulatorios.

Administración de la concentración y perfil de los vencimientos de las deudas.

B RECURSOS DE CAPITAL

La principal fuente de recursos de capital la constituyen las emisiones públicas de Bonos Corporativos. Adicional el emisor consta de un patrimonio total por US\$776 mil conformado por utilidades retenidas, más el capital pagado.

Al 31 de diciembre de 2012 la emisión de bonos totalizó US\$ 24.5 millones, utilizado como capital de trabajo del emisor. La emisión pública de bonos a 10 años nos permite tener un perfil de vencimiento acorde con los plazos de la cartera de arrendamientos financieros, mejorando el calce de activos y pasivos.

C RESULTADOS DE LAS OPERACIONES

Al 31 de diciembre de 2012 se registró reserva por US\$100 mil, para cubrir posibles préstamos incobrables, lo cual disminuyó la utilidad neta de Metroleasing a US\$183 mil, con relación a la utilidad neta al 31 de diciembre de 2011 de US\$209 mil.

Los ingresos por arrendamientos financieros acumulados a diciembre 2012 totalizan US\$1.462 millones lo cual refleja un incremento de 39% en comparación con el cierre del mismo período 2011 por US\$1.054 millones. Igualmente los ingresos por comisiones mantienen una tendencia al alza por US\$228 mil lo cual refleja un incremento de 96% en comparación con el mismo período 2011 por US\$117 mil.

Los gastos de operaciones y administrativos al 31 de diciembre de 2012 son por US\$33 mil, lo que representa una disminución de 68% o US\$72 mil si se comparan con los US\$105 mil al cierre del mismo período de 2011. La disminución se debe principalmente al pago de impuestos varios realizados en el período pasado (FECl pagado por el sobregiro contratado para dicha fecha, diciembre-11).

D ANÁLISIS DE PERSPECTIVAS

Metroleasing, S.A., conserva una cartera de arrendamientos financieros saludable, la cual asciende al cierre de diciembre 2012 a US\$24 millones. Adicional se ha destinado una reserva por la suma de US\$100 mil para posibles préstamos incobrables.

En base a los resultados obtenidos durante el período de diciembre 2012, se reflejan incrementos importantes en la cartera, en comparación con el período anterior 2011 y se estima que la cartera siga fortaleciéndose.

Este crecimiento en la cartera está basado principalmente en el enfoque de brindar un servicio de excelencia y calidad, haciendo la diferencia en el mercado, esto aunado a la fidelidad garantizada y demostrada por nuestros clientes tanto corporativos como personales.

III PARTE
DIRECTORES, DIGNATARIOS, EJECUTIVOS, ADMINISTRADORES, ASESORES Y EMPLEADOS.

A Identidad, funciones y otra información relacionada.

La Junta Directiva esta compuesta por doce (12) directores, de los cuales seis (6) son dignatarios.

Joseph Fidanque Wallestein - Director – Presidente- Se desempeña actualmente como Presidente de Metro Holding Enterprises, S.A., Metrobank, S.A., Metroleasing, S.A., Eurovalores, S.A., Financiera Govimar, S.A. y Empresa Inmobiliaria Metropolitana, S.A. Se encuentra desempeñando el cargo de Presidente de Metroleasing desde el año 2009 y anteriormente fungía como Vicepresidente del Emisor desde el año 2007. De igual manera en el presente forma parte de la Junta Directiva de sociedades como Fidanque Hermanos e Hijos, S.A., SUCASA, Mobilphone de Panamá, S.A., Créditos y Servicios, S.A. y Colón Import and Export. Adicionalmente forma parte del comité de Supervisión de Operaciones Bursátiles de la Bolsa de Valores de Panamá.

A lo largo de su vida , se ha desempeñado como empresario e inversionista en el área financiera bancaria, telecomunicaciones y ha ocupado cargos en el trayecto de su vida profesional de Director en entidades como la Cámara de Comercio de Panamá, Cámara Americana de Comercio, Bolsa de Valores de Panamá, del Pacto Global de la Naciones Unidas para el Desarrollo Económico, entre otros.

Nacionalidad: Panameña

Fecha de Nacimiento: 28-05-1940

Dirección Comercial: Mobil Phone, S.A. Centro Comercial Vía Pacífica, Local 9, Punta Paitilla

Apartado Postal: 0831-00975, Panamá, República de Panamá

Email: joseph.fidanque@mobilphone.com

Teléfono: 210-5313

Fax: 269-2971

Realizó estudios en la Universidad de Pennsylvania obteniendo título de Bachillerato en Economía y en la Universidad de Southern California, obtuvo un MBA en Finanzas.

Rafael Bárcenas Pérez - Director – Vicepresidente: Se desempeña actualmente como Vicepresidente de Metro Holding Enterprises, S.A., Metrobank, S.A., Metroleasing, S.A., Eurovalores, S.A., Financiera Govimar, S.A. y Empresa Inmobiliaria Metropolitana, S.A. y como Presidente de BB&M. Se encuentra desempeñando el cargo de Vicepresidente de Metroleasing desde el año 2009.

A lo largo de su vida profesional ha participado como Director en empresas de Publicidad como Earehouse Stores, Post Producción y compañías de Impresión como lo son Price Smart, Inc, Price Smart Panamá, S.A., Cost Right Whole Sale Store Inc., BBK Furniture, Payless Shoes Source, BB&M, SkyCom, Punto Aparte, Voltage, Zetta Centroamérica y Caribe, entre otras.

Realizó Estudios universitarios en Saint Edward's University, obtuvo Título de Postgrado en Marketing & Advertising en la Butler University, y realizó estudios de Postgrado en Small Companies Business Program en Harvard Business School.

Nacionalidad: Panameña

Fecha de Nacimiento: 12-2-1944

Dirección Comercial: Calle 54, urbanización Obarrio No. 4, Panamá, República de Panamá.

Apartado Postal: 0818-00990, Panamá, República de Panamá

Email: rbarcenas@bbm-panama.com

Teléfono: 263-9300/7442/7532

Fax: 264-2406

Juan Pablo Fábrega Polleri – Director – Secretario: Se desempeña actualmente como Secretario de Metro Holding Enterprises, S.A., Metrobank, S.A., Metroleasing, S.A., Eurovalores, S.A., Financiera Govimar, S.A. y Empresa Inmobiliaria Metropolitana, S.A. y forma parte de la Firma de Abogados Fábrega, Molino & Mulino en calidad de Socio. Se encuentra desempeñando el cargo de Secretario de Metroleasing, S.A. desde el año 2007.

A lo largo de su vida profesional se ha destacado en el ejercicio de la carrera de derecho y asuntos comerciales e internacionales, asesorías bancarias, valores, negociación y redacción de contratos en general, establecimiento de empresas extranjeras en Panamá, estructuración de la infraestructura legal y due diligence jurídico para la adquisición y venta de empresas y participación en privatizaciones, entre otras. Se ha desempeñado como Director en empresas nacionales y extranjeras como son Panameña de Aceites, S.A., Credicorp Financial, Compañía Panamericana Orange Crush, S.A., Compañía Internacional de Seguros, S.A. y Banco Confederado de América Latina, S.A.

Ha realizado publicaciones y artículos como "Mergers & Acquisitions in Panama, Las Sociedades Anónimas Panameñas, Substantive La Won Industrial Property in Panamá, Las Fundaciones Privadas como Mecanismo para la Planificación Patrimonial, entre otras.

Representante legal 

Informe de Actualización Anual

Realizó estudios en la Universidad Santa María La Antigua, obteniendo el título de Licenciado en Derecho y Ciencias Políticas, posteriormente obtuvo Master of Law in Private International Law and Comparative Law.

Nacionalidad: Panameña

Fecha de Nacimiento: 15-6-1963

Dirección Comercial: Fábrega, Molino y Mulino, Edificio Omega al lado del Santuario, mezanine.

Apartado Postal: 0816-00744, República de Panamá

Email: juanpa@fmm.com.pa

Teléfono: 301-6600

Fax: 301-6606

Eduardo Orillac Motta – Director – Tesorero: Se desempeña actualmente como Tesorero de Metro Holding Enterprises, S.A., Metrobank, S.A., Metroleasing, S.A., Eurovalores, S.A., Financiera Govimar, S.A. y Empresa Inmobiliaria Metropolitana, S.A y forma parte de T-Shirt Interamerica, S.A. como Gerente General. Se encuentra desempeñando el cargo de Tesorero de Metroleasing desde el año 2007. A lo largo de su vida profesional se ha dedicado al comercio.

Realizó estudios de Economía y Administración de Empresas en Drake University y una Maestría en Negocios Internacionales en Thunderbird University.

Nacionalidad: Panameña

Fecha de Nacimiento: 4-6-1958

Dirección Comercial: Calle Narciso Garay, No. 41-B, Altos del Golf

Apartado Postal: 0819-01189, República de Panamá

Email: tshirts@t-shirts-pty.com

Teléfono: 274-7300

Fax: 270-2912

Eric Cohen Solis – Director – Sub-Tesorero: Se desempeña actualmente como Sub-Tesorero de Metro Holding Enterprises, S.A., Metrobank, S.A., Metroleasing, S.A., Eurovalores, S.A., Financiera Govimar, S.A. y Empresa Inmobiliaria Metropolitana, S.A y como Gerente Administrativo de Operaciones y Tesorería de Grupo Do It Center Panamá. Se Encuentra ejerciendo el cargo de Sub-Director de Metroleasing, S.A. desde el año 2007.

A lo largo de su vida profesional ocupó posiciones de Gerencia en empresas como Doit Center de Río Abajo, Ferretería Todo Fácil, Importadora Cotabi, de igual forma ha sido Supervisor de Ventas de Cotabi, S.A.

Realizó estudios en Economía y Finanzas en la Universidad de Panamá y una maestría de Administración de Empresas en Georgia Tech, Estados Unidos. Se ha desempeñado como Director Presidente de Mayor Internacional, S.A.

Nacionalidad: Panameña

Fecha de Nacimiento: 10-2-1956

Dirección Comercial: Doit Center, El Dorado y Calle Miguel Brostella, El Dorado

Apartado Postal: 0819-04859, República de Panamá

Email: ecohen@yahoo.es

Teléfono: 236-5066

Fax: 236-6776

Orlando López Arosemena – Director – Sub-Secretario: Se desempeña actualmente como Sub-Secretario de Metro Holding Enterprises, S.A., Metrobank, S.A., Metroleasing, S.A., Eurovalores, S.A., Financiera Govimar, S.A. y Empresa Inmobiliaria Metropolitana, S.A. y forma parte de la Firma de Abogados Durling & Durling como Abogado y Socio. Se encuentra ejerciendo el cargo de Sub-Secretario de Metroleasing, S.A. desde el año 2007.

A lo largo de su vida profesional ha ocupado cargos de Director en empresas como Kadir, S.A., Grupo Lofa, Multitone Corp., Decor Inc., es miembro a la fecha del Colegio Nacional de Abogados de Panamá y de la Asociación de Derecho Marítimo.

Realizó estudios en la Universidad Santa María La Antigua en Derecho y Ciencias Políticas, además obtuvo estudios en Derecho Marítimo en Louisiana State University y Especialización en Administración de Negocios en Florida State University.

Nacionalidad: Panameña

Fecha de Nacimiento: 3-6-1952

Dirección Comercial: Durling&Durling, Edificio Vallararino y calle 52 Elvira Mendez, piso 15

Apartado Postal: 0816-06805, República de Panamá

Email: orlando.lopez@durlinglaw.com

Teléfono: 263-8244

Fax: 263-8234

Oscar López Arosemena - Director: Se desempeña actualmente como Director de Metro Holding Enterprises, S.A., Metrobank, S.A., Metroleasing, S.A., Eurovalores, S.A., Financiera Govimar, S.A. y Empresa Inmobiliaria Metropolitana, S.A y como Gerente General de Opticas López. Ejerce el cargo de Director de Metroleasing, S.A. desde el año 2007.

A lo largo de su vida profesional se ha destacado como Administrador de Empresas, como asesor de la Junta Directiva y Miembro del Centro de Estudios Económicos de la Cámara de Comercio, Industrias y Agricultura de Panamá, ha sido Gerente General de Lofa Trading, S.A. y Socio Fundador de Decor Inc., Multitone Corp., y Óptica López

Realizó estudios de Administración de Empresas en la Universidad Santa María La Antigua.

Nacionalidad: Panameña
 Fecha de Nacimiento: 17-2-1956
 Dirección Comercial: Calle 31, Ave. Perú (La Exposición)
 Apartado Postal: 0816-00504, Panamá, República de Panamá
 Email: oscar3@lofatrading.com
 Teléfono:263-7600
 Fax: 223-1203

Ramesh Chatlani Chatlani – Director: Se desempeña actualmente como Director de Metro Holding Enterprises, S.A., Metrobank, S.A., Metroleasing, S.A., Eurovalores, S.A., Financiera Govimar, S.A. y Empresa Inmobiliaria Metropolitana, S.A y como Gerente General de Panafoto Zona Libre, S.A. Ejerce el cargo de Director en Metroleasing, S.A. desde el año 2007.

A lo largo de su vida profesional se ha dedicado al comercio ejerciendo el cargo de Gerente de Ventas de Panafoto, S.A. y posteriormente el Gerente General de Panafoto Zona Libre de Colón.

Realizó estudios de Administración General, de Finanzas, Seguros y Banca en la Columbus University.

Nacionalidad: Panameña
 Fecha de Nacimiento: 15-6-1969
 Dirección Comercial: Panafoto, ubicada en Calle Aquilino de la Guardia
 Apartado Postal: 0816-92908, Panamá, República de Panamá
 Email: ramesh@panafoto.com
 Teléfono:433-1600
 Fax: 441-0974

Roy Katz Rabinovich - Director: Se desempeña actualmente como Director de Metro Holding Enterprises, S.A., Metrobank, S.A., Metroleasing, S.A., Eurovalores, S.A., Financiera Govimar, S.A. y Empresa Inmobiliaria Metropolitana, S.A. Es miembro y socio fundador de la Firma de Abogados Katz & López, es director de Alpha Trading, Int. Zona Libre, Advanced Communications Network y Farmacias Súper Farma. Ejerce el cargo de Director en Metroleasing, S.A. desde el año 2009.

A lo largo de su vida profesional fue miembro de la Junta Directiva de la comunidad Judía Beth El, Sub-Secretario de la Junta Directiva de los Usuarios de Zona Libre de Colón, miembro de la Junta Directiva de la Comunidad Judía Beth El, Sub-secretario de la Junta Directiva del Instituto Alberto Einstein, miembro del Tribunal del Arbitraje Comunitario Judío de Panamá y miembro de la Junta Directiva de Padrinos del Movimiento Juvenil Macabi de Panamá.

Realizo estudios en la Universidad de Santa María La Antigua, Obteniendo título de Licenciado en Derecho y Ciencias Políticas.

Nacionalidad: Panameña
 Fecha de Nacimiento: 5-4-1967
 Dirección Comercial: Pacific Point, Torre 900
 Apartado Postal: 0302-00363, República de Panamá
 Email: roy@alphatrading.com
 Teléfono: 215-1366
 Fax: 446-3903

Ernesto A. Boyd Sasso – Director: Se desempeña actualmente como Director de Metro Holding Enterprises, S.A., Metrobank, S.A., Metroleasing, S.A., Eurovalores, S.A., Financiera Govimar, S.A. y Empresa Inmobiliaria Metropolitana, S.A. Ejerce el cargo de Director en Metroleasing, S.A. desde el año 2007.

A lo largo de su vida profesional ha ocupado cargos como Presidente de Metroleasing, S.A. desde el año 2007-2009, Presidente de E:B & Asociados, S.A., National Chief Debt Negotiator del Ministerio de Planificación y Política Económica, Director de la Comisión Bancaria Nacional, Vicepresidente de la Empresa General de Inversiones, S.A. Director de Banco General, S.A., Gerente General de Banco Inmobiliario de Panamá, S.A., Gerente de Crédito del Banco de Bogotá, S.A.

Realizó estudios de Bachiller en Ciencias en el Colegio La Salle

Nacionalidad: Panameña
 Fecha de Nacimiento: 30-3-1943
 Dirección Comercial: Condominio Vista Bella Plaza, Apto. 7B, Urbanización Marbella.

Email: eaboyds@metrobanksa.com
 Teléfono: 263-4060
 Fax: 263-4080

Abraham Assis - Director: Se desempeña actualmente como Director de Metro Holding Enterprises, S.A., Metrobank, S.A., Metroleasing, S.A., Eurovalores, S.A., Financiera Govimar, S.A. y Empresa Inmobiliaria Metropolitana, S.A. Fundador y Director Ejecutivo de Empresas Shalom, S.A., Director y Contralor de Apolo Zona Libre, S.A., Rey 4 S.A. y Westland, S.A. Ejerce el cargo de Director de Metroleasing, S.A. desde el año 2007.

Nacionalidad: Panameña
 Fecha de Nacimiento: 13-10-1954
 Dirección: Edf. Punta del Sol, Ave Winston Churchill, Punta Paitilla
 Email: abassis@eltitan.com.pa
 Teléfono: 225-2222
 Fax: 225-4428

Enrique Díaz López - Director (Suplente): Se desempeña actualmente como Director de Metro Holding Enterprises, S.A., Metrobank, S.A., Metroleasing, S.A., Eurovalores, S.A., Financiera Govimar, S.A. y Empresa Inmobiliaria Metropolitana, S.A. Presidente de Balineras y Equipo Industrial, S.A. Ejerce el cargo de Director Suplente de Metroleasing, S.A. desde el año 2009, anteriormente, del año 2007 al 2009 formaba parte de Metroleasing, S.A. como Director.

A lo largo de su vida profesional se ha dedicado a la Actividad Comercial, ocupando cargos como Gerente General y Vicepresidente de Balineras y Equipo Industrial, S.A. formó parte del departamento de investigación y desarrollo de producto de Tabacalera Istmeña, S.A. Gerente de Ventas de Distribuidores Unidos Internacionales, Ejecutivo de Ventas de Audio Foto Internacional y Asistente de jefe de Planta de Tropigas de Panamá.

Nacionalidad: Panameña
 Fecha de Nacimiento: 12-06-1954
 Dirección Comercial: Vía Fernández de Córdoba y calle segunda Vista Hermosa
 Email: balisa@cableonda.net, ediazl@cableonda.net
 Teléfono: 299-1077/ 261-6442
 Fax: 299-1077

Murad Harari D. - Director (Suplente): Se desempeña actualmente como Director de Metro Holding Enterprises, S.A., Metrobank, S.A., Metroleasing, S.A., Eurovalores, S.A., Empresas Inmobiliaria Metropolitana, S.A y desde 2008 forma parte del Comité Ejecutivo de Financiera Govimar.

A lo largo de su vida profesional se ha dedicado a la Actividad Comercial, ocupando cargos como actual Presidente Ejecutivo de Distribuidora Xtra, S.A., a su vez formando parte como director de prestigiosas empresas de bienes y raíces como King's Park, Grand

Tower, Panatropolis, Pacific Villages, Pacific Point; Hidrotenencias, compañía dueña de tres hidroeléctricas.

Nacionalidad: Panameña
 Fecha de Nacimiento: 25 de agosto de 1979
 Dirección Comercial: SuperXtra, sucursal Ojo de Agua
 Apartado Postal: P.O. Box 0816-02041, Panamá
 Email: murad.harari@gmail.com
 Teléfono: (507) 290-9073

EMPLEADOS DE IMPORTANCIA Y ASESORES

El Emisor no posee empleados, dado que las personas que realizan actividades a favor de ésta son empleados de su holding es decir, de Metrobank, S.A.

Carmen Barraza - Gerente Se desempeña actualmente como Gerente de Metroleasing, S.A. es la persona encargada del negocio principal del emisor, de los contratos de arrendamientos que el emisor celebre con sus clientes, reportando de manera directa a la Vicepresidencia de Crédito de Metrobank, S.A.

A lo largo de su vida profesional se ha destacado en la actividad financiera en Instituciones Financieras, ocupando cargos como Gerente de Relación de Banca de Negocios y Analista de Crédito en HSBC Bank Panamá, S.A. y como Asistente de Banca Premium, Ejecutiva de cuentas en Bac International Bank.

Realizó estudios de Bachiller en Ciencias y Letras y Perito Comercial en el Colegio San Agustín de Panamá y obtuvo un Diplomado en Ciencias Administrativas en la Universidad Santa María La Antigua, así como una licenciatura en Banca y Finanzas y Contabilidad.

Nacionalidad: Panameña
 Fecha de Nacimiento: 14-9-1984
 Dirección Comercial: Punta Pacifica, Calle Isaac Hanono Missri, 4to. Piso, Torre Metrobank.
 Email: carmen.barraza@metrobanksa.com
 Teléfono: 204-9000
 Fax: 204-9001

Representante legal 

Informe de Actualización Anual

ASESORES LEGALES

El agente residente del Emisor es la firma Durling & Durling, con domicilio en Edificio Torre Vallarino, Penthouse, calle 52 y Elvira Méndez, ciudad y República de Panamá, siendo el contacto principal con el emisor el licenciado Orlando López Arosemena, correo electrónico Orlando.lopez@durlinglaw.com, sitio web www.durlinglaw.com, teléfono 263-8244 y fax 263-8234.

El emisor no cuenta con asesores legales internos.

AUDITOR INTERNO

El auditor interno es la Sra. Ana María Lyne, Sub-Gerente de Auditoría.

Domicilio Comercial: Punta Pacifica, Calle Isaac Hanono Missri, 4to. Piso, Torre Metrobank.

Apartado postal: 0816-02041

Correo electrónico: anamaria.lyne@metrobanksa.com

Teléfono: 831-2414

Fax: 831-2449

AUDITORES EXTERNOS

El Auditor Externo es la firma Deloitte. El contacto principal es la Lic. Ladia Aguilera.

Dirección Comercial: Costa del Este, Edificio Torre Banco Panamá, Piso 12.

Apartado Postal: 0816-01558, República de Panamá

Teléfono: 303-4100

Fax: 269-2386

Correo: laguilera@deloitte.com

B COMPENSACION

El Emisor no mantiene registradas compensaciones debido a que no tiene personal en planilla. El personal que presta sus servicios para realizar los negocios del Emisor, es personal asignado proveniente de la planilla de Metrobank, S.A., tenedor del 100% de la totalidad de las acciones emitidas por el Emisor.

IV ACCIONISTAS

Representante legal 

Informe de Actualización Anual

El emisor es propiedad 100% de Metrobank, S.A. La totalidad de las acciones suscritas, emitidas y en circulación de Metroleasing, S.A. pertenecen 100% a Metrobank, S.A.

V PARTES RELACIONADAS

La Casa de Valores, Eurovalores, S.A. es una sociedad perteneciente al Grupo Económico del Emisor, por ende comparte al mismo tenedor de la totalidad de las acciones. Siendo así Metrobank, S.A. el tenedor al 100% de la totalidad de las acciones emitidas por Metroleasing, S.A. y Eurovalores, S.A.

El puesto de bolsa designado, BG Valores, S.A., es accionista de la Bolsa de Valores de Panamá, S.A. y miembro participante de Latin Clear.

El Licenciado Orlando López, director del Emisor, es el socio de contacto en la firma Durling & Durling, firma que funge como agente registrado del Emisor.

VI TRATAMIENTO FISCAL

Los impuestos que paga la compañía:

Impuesto sobre la renta
Impuestos Municipales
ITBMS
Tasa Única

VI ESTRUCTURA DE CAPITALIZACION

A. Resumen de la Estructura de Capitalización

A la fecha se encuentran emitidas cien (100) acciones comunes, suscritas, emitidas, totalmente pagadas en efectivo y en circulación a favor de Metrobank, S.A. por un valor de cien mil balboas (B/.100,000.00)

El Emisor no cuenta con acciones que no representen capital.

La cantidad de acciones en circulación no ha tenido variación en los últimos 4 años de acuerdo a los Estados Financieros Auditados de estos períodos:

Representante legal 

Informe de Actualización Anual

Conciliación de Acciones en Circulación

	dic-08	dic-09	dic-10	dic-11	dic-12
	(Auditado)	(Auditado)	(Auditado)	(Auditado)	(Auditado)
Acciones Comunes	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Utilidades Retenidas	84,662	177,503	307,660	517,179	675,391
Patrimonio	184,662	277,503	407,660	617,179	775,391
Principio del Período					
Acciones comunes Emitidas y en Circulación	100	100	100	100	100
Final de Período					
Acciones comunes Emitidas y en Circulación	100	100	100	100	100

Al 31 de diciembre de 2012, no existían acciones suscritas no pagadas, El Emisor no contaba con acciones en tesorería y no existía compromiso de incrementar el capital social del Emisor en conexión con derechos de suscripción, obligaciones convertibles u otros valores en circulación; tampoco existe acciones preferidas ni compromiso de emisión de las mismas.

Desde sus inicios y hasta la fecha, el Emisor no ha declarado dividendos.

Activos:

Los activos totales para el período fiscal terminado al 31 de diciembre de 2012 alcanzaron los US\$25.5 millones en comparación con diciembre 2011 por valor de US\$18.7 millones, mostrando un incremento en Activos de 35.75% con relación al cierre de diciembre 2012, el incremento se debe al aumento en la cartera de contratos de arrendamientos financieros generados. La cartera total al cierre de diciembre 2012 está compuesta por quinientos veintiocho (528) contratos de arrendamiento financiero.

ACTIVOS	Dic-12 (Auditados)		Dic-11 (Auditados)	
Efectivo	1,254,466	4.93%	40,256	0.21%
Arrendamientos Financieros por Cobrar bruto	24,049,591	94.49%	18,528,150	98.82%
Para posible préstamos incobrables	-100,000	-0.39%	-	0.00%
Intereses acumulados por cobrar	71,941	0.28%	72,765	0.39%
Gastos pagados por anticipado	145,240	0.57%	106,896	0.57%
Otros Activos	30,918	0.12%	588	0.00%
Activos	25,452,156	100.00%	18,748,655	100.00%

A continuación se presenta un detalle de los arrendamientos financieros por cobrar, según su vencimiento y distribución por tipo de equipo arrendado:

VENCIMIENTOS	Dic-12 (Auditados)	Dic-11 (Auditados)
Hasta 1 año	655,992	663,297
De 1 a 5 años	26,376,962	20,324,508
Total de Arrendamientos Financieros por Cobrar	27,032,954	20,987,805
Menos: Ingresos no devengados	(2,983,363)	(2,459,655)
Total de arrendamientos financieros por Cobrar bruto	24,049,591	18,528,150
TIPO	Dic-12 (Interinos)	Dic-11 (Auditados)
Automóvil	8,734,150	7,828,551
Maquinaria y Equipo	15,315,441	10,699,598
	24,049,591	18,528,150

Al cierre de diciembre 2012 la cartera está conformada por contratos de arrendamiento de automóvil en un 36.32% y arrendamiento de maquinaria y equipo en un 63.68%; la misma refleja arrendamientos morosos y vencidos por valor de US\$245 mil.

Pasivos:

La principal fuente de financiamiento del emisor son los bonos corporativos por pagar, lo cuales alcanzan la suma de US\$24.5 millones al 31 de diciembre del 2012 producto de la emisión pública y venta de Bonos Corporativos autorizada por la Superintendencia del Mercado de Valores según consta en la Resolución No.CNV-262-2011. El producto de los fondos recaudados por la emisión es utilizado para el crecimiento de la cartera de arrendamientos.

PASIVOS	Dic-12 (Auditados)		Dic-11 (Auditados)	
	Otros Pasivos	176,765	0.69%	131,476
Bonos Por Pagar	24,500,000	96.26%	18,000,000	96.01%
Pasivos Totales	24,676,765	96.95%	18,131,476	96.71%

Patrimonio del Accionista

El patrimonio total del Emisor al cierre del 31 de diciembre del 2012 es por la suma de US\$775,391, el mismo está compuesto por Capital Pagado por la suma de US\$100,000.00 y Utilidades no Distribuidas por US\$675,391. Hasta el momento el Emisor ha mantenido como parte del patrimonio las utilidades generadas por el negocio.

CAPITAL	Dic-12 (Auditados)	Dic-11 (Auditados)
Capital Pagado	100,000	100,000
Utilidades no distribuidas	675,391	517,179
Patrimonio	775,391	617,179
Total Pasivo Y Patrimonio	25,452,156	18,748,655

Estados de Resultados

	Dic-12 (Auditados)		Dic-11 (Auditados)	
	Ingresos por Intereses y Comisiones	1,462,318	86.49%	1,054,125
Otros Ingresos - Comisiones	228,382	13.51%	116,790	9.97%
Total de Ingresos	1,690,700	100.00%	1,170,915	100.00%
Costo de Financiamiento y bonos por pagar	1,303,474	77.10%	766,841	65.49%
Gastos de Operaciones y Administrativos	(100,000)	-5.91%	-	0.00%
Ingreso de Operaciones Neto	287,226	16.99%	404,074	34.51%
Gastos de Operaciones y Administrativos	33,079	1.96%	104,761	8.95%
Utilidad Operativa	254,147	15.03%	299,313	25.56%
Impuestos	71,104	4.21%	89,794	5.31%
Utilidad Neta	183,043	10.83%	209,519	17.89%
EBITDA	254,147	15.03%	299,313	25.56%
Dividendos Pagados				

Ingresos de Operaciones

Los ingresos por arrendamientos financieros acumulados a diciembre 2012 totalizan US\$1.462 millones lo cual refleja un incremento de 39% en comparación con el cierre del mismo período 2011 por US\$1.054 millones. Igualmente los ingresos por comisiones mantienen una tendencia al alza por US\$228 mil lo cual refleja un incremento 96% en comparación con el mismo período 2011 por US\$117 mil. Este crecimiento en ingresos y comisiones, resultó en una ganancia de US\$184 mil después de cubrir los costos de financiamiento y administrativos.

Gastos Generales y Administrativos

Los gastos de operaciones y administrativos al 31 de diciembre de 2012 son por US\$33 mil, lo que representa una disminución de 68% o US\$72 mil si se comparan con los US\$105 mil al cierre del mismo período de 2011. La disminución se debe principalmente al pago de impuestos varios realizados el período pasado (FECI pagado por el sobregiro contratado en el año 2011).

Utilidad Neta

Al 31 de diciembre de 2012 se registró reserva por US\$100 mil, para cubrir posibles préstamos incobrables, lo cual disminuyó la utilidad neta de Metroleasing a US\$183 mil, con relación a la utilidad neta al 31 de diciembre de 2011 de US\$209 mil.

II PARTE RESUMEN FINANCIERO

Estado de Situación Financiera	Año que Reporta 2012	Año anterior 2011	Año anterior 2010	Año anterior 2009
Préstamos (Arrendamientos)	24,049,591	18,528,150	11,835,531	6,730,968
Activos Totales	25,452,156	18,748,655	11,951,690	6,805,949
Deuda Total	24,500,000	18,000,000	11,487,939	6,487,245
Capital Pagado	100,000	100,000	100,000	100,000
Utilidades Retenidas	675,391	517,179	307,660	177,503
Patrimonio Total	775,391	617,179	407,660	277,503

Resultados Financieros	Año que Reporta 2012	Año anterior 2011	Año anterior 2010	Año anterior 2009
Ingresos por intereses y comisiones	1,690,700	1,170,915	736,892	538,586
Gastos por intereses y comisiones	1,303,474	766,841	458,714	342,172
Provisión para posible préstamos incobrable	100,000	-	-	-
Gastos de operación	33,079	104,761	92,239	63,838
Utilidad antes de impuestos	254,147	299,313	185,939	132,576
Acciones emitidas y en circulación	100	100	100	100

Razones Financieras	Año que Reporta 2012	Año anterior 2011	Año anterior 2010	Año anterior 2009
Dividendo entre acción común	-	-	-	-
Deuda total / Patrimonio	31.60	29.16	28.18	23.38
Préstamos / Activos totales	94.49%	98.82%	99.03%	98.90%
Gastos de operación / Ingresos totales	1.96%	8.95%	12.52%	11.85%
Morosidad / Reserva	2.45	-	-	-
Morosidad / Cartera total	1.02%	-	-	-

III PARTE GOBIERNO CORPORATIVO

De conformidad con las guías y principios dictados mediante Acuerdo No.12 de 11 de noviembre de 2003, para la adopción de recomendaciones y procedimientos relativos al buen gobierno corporativo de las sociedades registradas, responde a las siguientes preguntas en la presentación que se incluye a continuación, sin perjuicio de las explicaciones adicionales que se estimen necesarias o convenientes. En caso de la sociedad registrada se encuentre sujeta a otros regímenes especiales en la materia, elaborar prospecto.

Contenido	
1	<p>Indique si se han adoptado a lo interno de la organización reglas o procedimientos de buen gobierno corporativo? En caso afirmativo, si son basadas en alguna reglamentación específica.</p> <p>En la actualidad el cliente no posee normas de Gobierno Corporativo</p>
2	<p>Indique si estas reglas o procedimientos contemplan los siguientes Temas:</p>
	a. Supervisión de las actividades de la organización por la Junta Directiva.
	b. Existencia de criterios de independencia aplicables a la designación de Directores frente al control accionario.
	c. Existencia de criterios de independencia aplicables a la designación de Directores frente a la administración.
	d. La formulación de reglas que eviten dentro de la organización el control de poder en un grupo reducido de empleados o directivos.
	e. Constitución de Comisiones de Apoyo tales como de Cumplimiento y Administración de Riesgos, de Auditoría.
	f. La celebración de reuniones de trabajo de la Junta Directiva y levantamiento de actas que reflejen la toma de decisiones.
	g. Derecho de todo director y dignatario a recabar y obtener información

	<p>b. Acceso a información referente a criterios de selección de auditores externos. Esta información debe suministrarse en todo caso de ofertas públicas de acciones. Para ofertas públicas de otros valores, se suministrará solo cuando sea de importancia para el público inversionista a juicio del emisor).</p>
	<p>c. Ejercicio de su derecho a voto en reuniones de accionistas, de conformidad con el Pacto Social y/o estatutos de la sociedad. (Esta información debe suministrarse en todo caso de ofertas públicas de acciones. Para ofertas públicas de otros valores, se suministrará solo cuando sea de importancia para el público inversionista a juicio del emisor).</p>
	<p>d. Acceso a información referente a remuneración de los miembros de la Junta Directiva. (Esta información debe suministrarse en todo caso de ofertas públicas de acciones. Para ofertas públicas de otros valores, se suministrará solo cuando sea de importancia para el público inversionista a juicio del emisor).</p>
	<p>e. Acceso a información referente a remuneración de los Ejecutivos Clave. (Esta información debe suministrarse en todo caso de ofertas públicas de acciones. Para ofertas públicas de otros valores, se suministrará solo cuando sea de importancia para el público inversionista a juicio del emisor).</p>
	<p>f. Conocimiento de los esquemas de remuneración accionaria y otros beneficios ofrecidos a los empleados de la sociedad. (Esta información debe suministrarse en todo caso de ofertas públicas de acciones. Para ofertas públicas de otros valores, se suministrará solo cuando sea de importancia para el público inversionista a juicio del emisor).</p>
Comités	
8	<p>Prevén las reglas de gobierno corporativo la conformación de comités de apoyo tales como:</p>
	a. Comité de Auditoría ; o su denominación equivalente SI
	b. Comité de Cumplimiento y Administración de Riesgos; o su denominación equivalente.
	c. Comité de Evaluación y Postulación de directores independientes y ejecutivos clave; o su denominación equivalente
	d. Otros:
9	<p>En caso de ser afirmativa la respuesta anterior, se encuentran constituidos dichos Comités para el período cubierto por este reporte?</p>
	a. Comité de Auditoría SI
Conformación de los Comités	

	Indique cómo están conformados los Comités de:
	a. Auditoría (número de miembros y cargo de quiénes lo conforman, por ejemplo, 4 Directores -2 independientes- y el Tesorero).
	b. Cumplimiento y Administración de Riesgos
	c. Evaluación y Postulación de directores independientes y ejecutivos clave

3	Indique si se ha adoptado un Código de Ética. En caso afirmativo, señale su método de divulgación a quienes va dirigido.
4	Indique si las reglas de gobierno corporativo establecen parámetros a la Junta Directiva en relación con los siguientes aspectos: a. Políticas de información y comunicación de la empresa para con sus accionistas y terceros.
	b. Conflictos de intereses entre Directores, Dignatarios y Ejecutivos clave, así como la toma de decisiones.
	c. Políticas y procedimientos para la selección, nombramiento, retribución y destitución de los principales ejecutivos de la empresa.
	d. Sistemas de evaluación de desempeño de los ejecutivos clave.
	e. Control razonable del riesgo.
	f. Registros de contabilidad apropiados que reflejen razonablemente la posición financiera de la empresa.
	g. Protección de los activos, prevención y detección de fraudes y otras irregularidades.
	h. Adecuada representación de todos los grupos accionarios, incluyendo los minoritarios. (Esta información debe suministrarse en todo caso de ofertas públicas de acciones. Para ofertas públicas de otros valores, se suministrará solo cuando sea de importancia para el público inversionista a juicio del emisor).
	i. Mecanismos de control interno del manejo de la sociedad y su supervisión periódica.
5	Indique si las reglas de gobierno corporativo contemplan incompatibilidades de los miembros de la Junta Directiva para exigir o aceptar pagos u otras ventajas extraordinarias, ni para perseguir la consecución de intereses personales.
Composición de la Junta Directiva	
6	a. Número de Directores de la Sociedad
	b. Número de Directores Independientes de la Administración
	c. Número de Directores Independientes de los Accionistas
Accionistas	
7	Prevén las reglas de gobierno corporativo mecanismos para asegurar el goce de los derechos de los accionistas, tales como:
	a. Acceso a información referente a criterios de gobierno corporativo y su observancia. (Esta información debe suministrarse en todo caso de ofertas públicas de acciones. Para ofertas públicas de otros valores, se suministrará solo cuando sea de importancia para el público inversionista a juicio del emisor).

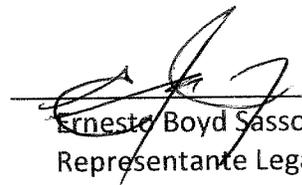
**IV PARTE
ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros auditados de Metroleasing, S.A, al cierre del 31 de diciembre de 2012 se adjuntan a este informe como parte integral del mismo.

**PARTE
DIVULGACIÓN**

El informe de actualización trimestral de Metroleasing, S.A., será divulgado al público a través de la página de internet de Metrobank, S.A. www.metrobanksa.com.

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a la disposición tanto del público inversionista como el público en general.


Ernesto Boyd Sasso
Representante Legal

Deloitte.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Estados Financieros por el año terminado
el 31 de diciembre de 2012 e Informe de
los Auditores Independientes del 1 de
marzo de 2013

Metroleasing, S.A.
(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Informe de los Auditores Independientes y Estados Financieros de 2012

Contenido	Páginas
Informe de los Auditores Independientes	1
Estado de situación financiera	2
Estado de ganancias o pérdidas	3
Estado de cambios en el patrimonio	4
Estado de flujos de efectivo	5
Notas a los estados financieros	6 - 26

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Accionistas y Junta Directiva de
Metroleasing, S. A.
Panamá, Rep. de Panamá

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **Metroleasing, S. A.** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012, y el estado de ganancias o pérdidas, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las principales políticas contables y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de este estado financiero de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y por el control interno que la administración determine sea necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Nuestro examen fue practicado de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría con el propósito de obtener un razonable grado de seguridad de que los estados financieros no incluyen errores significativos.

Una auditoría comprende aplicar procedimientos para obtener evidencias sobre los montos y las revelaciones expuestas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo su evaluación del riesgo de que los estados financieros incluyan errores significativos originados por fraudes o errores. Al realizar esta evaluación de riesgo, el auditor considera el control interno relevante sobre la preparación y presentación razonable de los estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Así mismo, una auditoría comprende evaluar la apropiada aplicación de las políticas contables y la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por la Administración, así como la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para sustentar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **Metroleasing, S. A.** al 31 de diciembre de 2012, y sus resultados de sus operaciones y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.



1 de marzo de 2013
Panamá, Rep. de Panamá

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Estado de situación financiera**31 de diciembre de 2012**

(En balboas)

	Notas	2012	2011
Activos			
Depósitos en bancos:			
A la vista locales	7	1,254,466	40,256
Arrendamientos financieros por cobrar	8	24,049,591	18,528,150
Reserva para posibles préstamos incobrables	8	<u>(100,000)</u>	<u>-</u>
Arrendamientos financieros por cobrar, neto		23,949,591	18,528,150
Activos varios:			
Intereses acumulados por cobrar:			
Préstamos		71,941	72,765
Gastos pagados por anticipado		145,240	106,896
Impuesto sobre la renta diferido		27,500	-
Otros activos		<u>3,418</u>	<u>588</u>
Total de activos varios		<u>248,099</u>	<u>180,249</u>
Total de activos		<u>25,452,156</u>	<u>18,748,655</u>
Pasivos y patrimonio			
Pasivos:			
Bonos por pagar	7, 9	24,500,000	18,000,000
Otros pasivos	7, 10	<u>176,765</u>	<u>131,476</u>
Total de pasivos		<u>24,676,765</u>	<u>18,131,476</u>
Patrimonio:			
Acciones comunes	11	100,000	100,000
Utilidades no distribuidas		<u>675,391</u>	<u>517,179</u>
Total de patrimonio		<u>775,391</u>	<u>617,179</u>
Total de pasivos y patrimonio		<u>25,452,156</u>	<u>18,748,655</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Estado de ganancias o pérdidas**Por el año terminado el 31 de diciembre de 2012**

(En balboas)

	Notas	2012	2011
Ingresos por intereses sobre arrendamientos financieros		<u>1,462,318</u>	<u>1,054,125</u>
Comisiones ganadas sobre:			
Arrendamientos financieros		195,137	93,399
Otras		<u>33,245</u>	<u>23,391</u>
Total de comisiones ganadas		<u>228,382</u>	<u>116,790</u>
Total de ingresos por intereses y comisiones		<u>1,690,700</u>	<u>1,170,915</u>
Gastos de intereses y comisiones:			
Gastos de intereses sobre:			
Financiamientos recibidos	7	19,432	414,600
Bonos	7	1,278,667	346,667
Gastos de comisiones		<u>5,375</u>	<u>5,574</u>
Total de gastos de intereses y comisiones		<u>1,303,474</u>	<u>766,841</u>
Ingresos neto por intereses y comisiones, antes de provisión		387,226	404,074
Provisión para posibles préstamos incobrables		<u>(100,000)</u>	<u>-</u>
Ingresos netos por intereses y comisiones, después de provisión		287,226	404,074
Gastos generales y administrativos:			
Honorarios y servicios profesionales		9,177	7,194
Servicios de electricidad, agua y comunicaciones		885	1,997
Transporte y movilización		20	117
Útiles y papelería		1,329	677
Impuestos varios		16,913	93,139
Otros		<u>4,755</u>	<u>1,637</u>
Total de gastos generales y administrativos		<u>33,079</u>	<u>104,761</u>
Utilidad antes del impuesto sobre la renta		254,147	299,313
Impuesto sobre la renta, neto	12	<u>(71,104)</u>	<u>(89,794)</u>
Utilidad neta		<u>183,043</u>	<u>209,519</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Estado de cambios en el patrimonio**Por el año terminado el 31 de diciembre de 2012**

(En balboas)

	Nota	<u>Acciones comunes</u>	<u>Utilidades no distribuidas</u>	<u>Total de patrimonio</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2010		100,000	307,660	407,660
Utilidad neta		-	209,519	209,519
Saldo al 31 de diciembre de 2011		100,000	517,179	617,179
Utilidad neta		-	183,043	183,043
Impuesto complementario		-	(24,831)	(24,831)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	11	<u>100,000</u>	<u>675,391</u>	<u>775,391</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Estado de flujos de efectivo**Por el año terminado el 31 de diciembre de 2012**

(En balboas)

	Notas	2012	2011
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad neta		183,043	209,519
Ajustes por:			
Provisión para posibles préstamos incobrables	8	100,000	-
Impuesto sobre la renta corriente	12	98,604	89,794
Impuesto sobre la renta diferido	12	(27,500)	-
Ingresos de intereses		(1,462,318)	(1,054,125)
Gastos de intereses		1,298,099	761,267
Cambios netos en activos y pasivos operativos:			
Aumento en arrendamiento financiero por cobrar		(5,521,441)	(6,692,619)
Aumento en otros activos		(93,505)	(23,055)
Aumento en otros pasivos		(25,815)	(14,409)
Intereses recibidos		1,463,142	1,013,090
Intereses pagados		<u>(1,298,099)</u>	<u>(761,267)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación		<u>(5,285,790)</u>	<u>(6,471,805)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Financiamientos recibidos		-	(11,487,939)
Producto de la emisión de bonos	9	<u>6,500,000</u>	<u>18,000,000</u>
Efectivo neto proveniente de las actividades de financiamiento		<u>6,500,000</u>	<u>6,512,061</u>
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		<u>1,214,210</u>	<u>40,256</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del año		<u>40,256</u>	<u>-</u>
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		<u>1,254,466</u>	<u>40,256</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2012

(En balboas)

1. Información general

Metroleasing, S.A. (la Empresa) está constituida en la República de Panamá e inició operaciones en el mes de abril de 1995, la cual se dedica a brindar arrendamiento financiero de bienes muebles.

La Empresa fue inscrita, mediante Resolución No.201-520 en el Registro de Arrendamientos Financieros del Ministerio de Economía y Finanzas de acuerdo a las disposiciones contenidas en la Ley No.7 del 10 de julio de 1990 que regula la actividad de arrendamientos financieros de bienes muebles, dentro y fuera de la República de Panamá.

La oficina principal de la Empresa está ubicada en Punta Pacífica, Calle Isaac Hanono Misri, edificio Metrobank.

2. Adopción de las nuevas y revisadas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's)

2.1 Normas e interpretaciones adoptadas sin efectos sobre los estados financieros

No hubo NIIF's o interpretaciones CINIIF, efectivas para el año que inició en o después del 1 de enero de 2012, que tuviera un efecto significativo sobre los estados financieros.

2.2 NIIF's nuevas y revisadas emitidas pero aún no son efectivas

Una serie de normas y modificaciones nuevas a las normas e interpretaciones son efectivas para los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2012 y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros. No se espera que ninguno de éstos tenga un efecto significativo sobre los estados financieros, excepto los indicados a continuación. Sin embargo, no es práctico proporcionar un estimado razonable de su efecto hasta que no se haya completado una revisión detallada.

NIIF 9 - Instrumentos Financieros: Clasificación y Medición

La NIIF 9 publicada en noviembre de 2009 introduce nuevos requisitos para la clasificación y medición de activos financieros. La NIIF 9 modificada en octubre de 2010 incluye los requisitos para la clasificación y medición de los pasivos financieros, así como los requisitos para darlos de baja.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2012

(En balboas)

Los requisitos fundamentales de la NIIF 9 se describen de la siguiente manera:

NIIF 9 requiere que todos los activos financieros que están dentro del alcance de la NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición sean reconocidos posteriormente al costo amortizado o al valor razonable. Específicamente, las inversiones de deuda que son mantenidas dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es recuperar los flujos de caja contractuales, y que tienen flujos de caja contractuales que son solamente pagos de principal e intereses sobre el monto del principal pendiente generalmente son reconocidos al costo amortizado al final del período y para los períodos contables posteriores. Todas las otras inversiones de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos al valor razonable al final del período y para los períodos contables posteriores.

El efecto más significativo de la NIIF 9 en cuanto a la clasificación y medición de los pasivos financieros se relaciona a la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financiero (designado al valor razonable a través de ganancias o pérdidas) atribuibles a los cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo. Específicamente, bajo la NIIF 9 para los pasivos financieros que son designados al valor razonable a través de ganancias o pérdidas, el monto del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo de crédito es reconocido en otras utilidades integrales, a menos que el reconocimiento de los cambios en el riesgo de crédito del pasivo en otras utilidades integrales ocasionaría o aumentaría una disparidad contable en ganancias o pérdidas. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son reclasificados posteriormente a ganancias o pérdidas. Previamente, bajo la NIC 39, el monto total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a valor razonable a través de ganancias o pérdidas es reconocido en el estado de ganancias o pérdidas.

La NIIF 9 es efectiva para períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2015.

Las NIIF 10, 12 y 13 abajo detalladas serán efectivas para períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2013. Su aplicación anticipada es permitida siempre que todas estas normas se apliquen anticipadamente al mismo tiempo.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2012

(En balboas)

NIIF 10 - Estados Financieros Consolidados

La NIIF 10 reemplaza las partes de la NIC 27 - Estados Financieros Consolidados y Separados que tratan con los Estados Financieros Consolidados. La SIC-12 Consolidación - Entidades de Cometido Específico se ha retirado al emitirse la NIIF 10. Bajo la NIIF 10, sólo hay una base para la consolidación, que es el control. Además, la NIIF 10 incluye una nueva definición de control que contiene tres elementos: (a) el poder a través de una entidad receptora de inversión, (b) exposición o derechos a retornos variables a partir de su participación con la entidad receptora de inversión, y (c) la capacidad de utilizar su poder sobre la entidad receptora de inversión para afectar la cantidad de los retornos de los inversionistas. Una extensa guía se ha añadido en la NIIF 10 para hacer frente a escenarios complejos.

NIIF 12 - Revelaciones de Intereses en Otras Entidades

NIIF 12 es una norma de revelación y es aplicable a las entidades que tienen intereses en subsidiarias, acuerdos conjuntos, asociados y/o entidades estructuradas no consolidadas. En general, los requisitos de divulgación en la NIIF 12 son más amplios que los de las normas vigentes.

NIIF 13 - Medición del Valor Razonable

La NIIF 13 establece una única fuente de orientación para la medición del valor razonable y las revelaciones sobre la medición del valor razonable. La Norma define el valor razonable, establece un marco para medir el valor razonable, y requiere revelaciones sobre la medición del valor razonable. El alcance de la NIIF 13 es amplio, ya que se aplica tanto a las partidas del instrumento financiero y partidas de instrumentos no financieros para las cuales otras NIIF's requieren o permiten la medición del valor razonable y las revelaciones sobre la medición del valor razonable, salvo en determinadas circunstancias. En general, los requisitos de divulgación en la NIIF 13 son más amplios que aquellos exigidos en las normas actuales.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2012

(En balboas)

Enmiendas a NIC 1 - Presentación de Partidas de Otros Ingresos Integrales

Las enmiendas a la NIC 1 retienen la opción de presentar ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, ya sea en un solo estado o en dos estados separados pero consecutivos. Sin embargo, las enmiendas a la NIC 1 requieren revelaciones adicionales que deberán hacerse en la sección de otros resultados integrales de tal manera que las partidas de otros resultados integrales se agrupen en dos categorías: (a) las partidas que no serán reclasificadas posteriormente a ganancias o pérdidas; y (b) las partidas que serán reclasificadas posteriormente a ganancias o pérdidas cuando se cumplan determinadas condiciones. Se requiere que el impuesto sobre la renta sobre partidas de otros resultados integrales se asignen sobre la misma base.

Las enmiendas a la NIC 1 son efectivas para períodos anuales que inicien en o después del 1 de julio 2012. La presentación de las partidas de otros resultados integrales se modificará en consecuencia cuando se apliquen las modificaciones en los ejercicios futuros.

Enmiendas a NIC 12- Impuesto diferido: recuperación de activos subyacentes

Las enmiendas a la NIC 12 establece una excepción a los principios generales establecidos en la NIC 12 de que la medición de activos por impuestos diferidos y pasivos por impuestos diferidos deberían reflejar las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera recuperar el importe en libros de un activo.

Específicamente, bajo las enmiendas, las propiedades de inversión que se miden utilizando el modelo del valor razonable de conformidad con la NIC 40 *Propiedades de Inversión* se supone que debe recuperarse mediante la venta para efectos de la medición de impuestos diferidos, a menos que la presunción sea refutada en determinadas circunstancias.

Las enmiendas a la NIC 12 son efectivas para períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2012.

3. Políticas de contabilidad más significativas

3.1 Base de presentación

Los estados financieros son preparados bajo el costo histórico.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2012

(En balboas)

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

3.2 *Moneda funcional*

Los registros se llevan en balboas (B/.) y los estados financieros están expresados en esta moneda. El balboa, unidad monetaria de la República de Panamá, está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda y en su lugar utiliza el dólar (US\$) norteamericano como moneda de curso legal.

3.3 *Activos financieros - arrendamiento financiero por cobrar*

Los arrendamientos financieros por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo, salvo: (a) aquellos que la entidad intente vender inmediatamente o a corto plazo, los cuales están clasificados como negociables, y aquellos que la entidad en su reconocimiento inicial designa al valor razonable con cambios en resultados; (b) aquellos que la entidad en su reconocimiento inicial designa como disponibles para la venta; o (c) aquellos para el cual el tenedor no recupera substancialmente toda su inversión inicial, a menos que sea debido a deterioro del crédito.

Los arrendamientos financieros por cobrar son reconocidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo menos cualquier deterioro, con ingresos reconocidos en una base de tasa efectiva.

Baja de activos financieros

La Empresa da de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales a recibir en los flujos de efectivo han expirado o cuando la Empresa ha transferido los activos financieros y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a otra entidad. Si la Empresa no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y continúa con el control del activo transferido, la Empresa reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo relacionado por los montos que pudiera tener que pagar. Si la Empresa retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, la Empresa continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un pasivo garantizado por el importe recibido.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2012

(En balboas)

3.4 Pasivos financieros emitidos por la Empresa

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de acuerdo con el fundamento al arreglo contractual.

Financiamientos recibidos y bonos por pagar

El valor en libros de los financiamientos recibidos y bonos por pagar con vencimiento de un año o menos, se aproxima a su valor razonable dada su naturaleza de corto plazo. Para obligaciones con vencimiento mayor a un año, se utiliza los flujos de efectivo descontados a una tasa de interés actual de mercado para determinar su valor razonable.

Baja en cuentas de pasivos financieros

La Empresa da de baja los pasivos financieros cuando, y solamente cuando, las obligaciones de la Empresa se liquidan, cancelan o expiran.

3.5 Ingresos y gastos por intereses

El ingreso y el gasto por intereses son reconocidos en el estado de ganancias o pérdidas bajo el método de interés efectivo para todos los instrumentos financieros que generan intereses.

El método de tasa de interés efectiva es el método utilizado para calcular el costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de distribuir el ingreso o gasto por intereses sobre un período de tiempo. La tasa de interés efectiva es la tasa que exactamente descuenta los flujos de efectivo estimados a través de la vida estimada de un instrumento financiero, o cuando sea apropiado en un período más corto, a su valor neto en libros. Al calcular la tasa de interés efectiva, se estiman los flujos de efectivo considerando los términos contractuales del instrumento financiero.

Una vez que un activo financiero ha sido ajustado como resultado de una pérdida por deterioro, el ingreso por interés se reconoce utilizando la tasa de interés utilizada para descontar los flujos de efectivo futuros para propósitos de determinar la pérdida por deterioro.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2012

(En balboas)

3.6 Ingresos por comisiones

Generalmente, las comisiones sobre préstamos a corto plazo, cartas de crédito y otros servicios bancarios, se reconocen como ingreso al momento de su cobro por ser transacciones de corta duración. El ingreso reconocido al momento de su cobro no es significativamente diferente del reconocido bajo el método de acumulación o de devengado. Las comisiones sobre préstamos y otras transacciones a mediano y largo plazo, neto de algunos costos directos de otorgar los mismos, son diferidas y amortizadas durante la vida de las mismas.

3.7 Arrendamientos financieros

Las operaciones de arrendamientos financieros consisten principalmente en el arrendamiento de equipo de transporte, maquinaria y equipo, cuyos contratos tienen un período promedio de expiración entre 36 a 60 meses.

Los arrendamientos financieros por cobrar representa el valor presente de los pagos a recibir de los arrendamientos. La diferencia entre la cuenta por cobrar bruta y el valor presente de la cuenta por cobrar se presenta como un ingreso no devengado, el cual se reconoce en resultados sobre la vigencia del arrendamiento.

3.8 Financiamientos

Los financiamientos son reconocidos inicialmente al valor razonable neto de los costos de transacción incurridos. Posteriormente, los financiamientos son registrados a su costo amortizado; cualquier diferencia entre el producto neto de los costos de transacción y el valor de redención es reconocida en el estado de ganancias o pérdidas durante el período del financiamiento, utilizando el método de interés efectivo.

3.9 Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta del año comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido. El impuesto sobre la renta es reconocido en los resultados de operaciones del año corriente. El impuesto sobre la renta corriente se refiere al impuesto estimado por pagar sobre los ingresos gravables del año, utilizando la tasa vigente a la fecha del estado de situación financiera.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2012

(En balboas)

El impuesto diferido es calculado con base al método de pasivo, considerando las diferencias temporales entre los valores según libros de los activos y pasivos informados para propósitos financieros, y los montos utilizados para propósitos fiscales, utilizando la tasa de impuesto sobre la renta vigente a la fecha del estado de situación financiera. Estas diferencias temporales se estiman serán reversadas en fechas futuras.

3.10 Deterioro de los activos financieros

Préstamos

La reserva se presenta deducida de los préstamos por cobrar en el estado de situación financiera. Cuando un préstamo se determina como incobrable, el monto irrecuperable es cargado a la cuenta de reserva. Las recuperaciones de préstamos previamente castigados como incobrables, se acreditan a la cuenta de reserva.

4. Instrumentos de riesgos financieros

4.1 Objetivos de la administración de riesgos financieros

Las actividades de la Empresa están expuestas a una variedad de riesgos financieros y esas actividades incluyen el análisis, la evaluación, la aceptación, y administración de un cierto grado de riesgo o una combinación de riesgos. Tomar riesgos es básico en el negocio financiero, y los riesgos operacionales son consecuencias inevitables de estar en el negocio. El objetivo de la Empresa es, por consiguiente, lograr un balance apropiado entre el riesgo y el retorno para minimizar efectos adversos potenciales sobre la realización financiera de la Empresa.

Las actividades de la Empresa se relacionan principalmente con el uso de instrumentos financieros y, como tal, el estado de situación financiera se compone principalmente de instrumentos financieros. Por lo que está expuesto a los siguientes riesgos en el uso de los mismos:

- Riesgo de Crédito
- Riesgo de Liquidez
- Riesgo de Mercado
- Riesgo Operacional

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2012

(En balboas)

4.2 Riesgo de crédito

Es el riesgo de pérdida financiera para la Empresa, que ocurre si un cliente o una contraparte de un instrumento financiero, fallan en cumplir sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de los préstamos a clientes.

Para propósitos de gestión de riesgos, la Empresa considera y consolida todos los elementos de exposición de riesgo de crédito: riesgo del deudor, riesgo país y riesgo del sector o industria. El riesgo de crédito que surge al mantener valores es manejado independientemente, pero informado como un componente de la exposición del riesgo de crédito.

Los comités respectivos asignados por la Junta Directiva vigilan periódicamente la condición financiera de los deudores, que involucran un riesgo de crédito para la Empresa. El Comité de Crédito está conformado por miembros de la Junta Directiva, personal de Administración de Crédito, y por representantes de las Áreas de Negocio. Este comité está encargado de desarrollar los cambios a las políticas de crédito, y de presentar los mismos ante la Junta Directiva.

La Empresa ha establecido algunos procedimientos para administrar el riesgo de crédito, como se resume a continuación:

Formulación de políticas de crédito:

Las políticas de crédito son emitidas o revisadas por recomendación de cualquiera de los miembros del Comité de Crédito o por los Vicepresidentes de Crédito, así como por las áreas de control, quienes deberán sugerirlo por escrito, considerando los siguientes factores:

- Cambios en las condiciones del mercado.
- Factores de riesgos.
- Cambios en las leyes y regulaciones.
- Cambios en las condiciones financieras y en las disponibilidades de crédito.
- Otros factores que sean relevantes en el momento.

Todo cambio de políticas o formulación de nuevas políticas deben ser aprobadas por el Comité de Riesgo, el cual a su vez, lo presenta a la Junta Directiva para su aprobación, quienes emiten un memorando de instrucción para su divulgación e implementación posterior.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2012

(En balboas)

Establecimiento de límites de autorización:

Los límites de aprobación de los créditos son establecidos dependiendo de la representatividad de cada monto en el capital de la Empresa. Estos niveles de límites son recomendados por el Comité de Crédito, quienes a su vez someten los mismos a la aprobación de la Junta Directiva.

Límites de exposición:

Para limitar la exposición, se han definido límites máximos ante un deudor individual o grupo económico, que han sido fijados en base a los fondos de capital de la Empresa.

Límites de concentración:

Para limitar la concentración por actividad o industrias, se han aprobado límites de exposición basados en la distribución del capital y la orientación estratégica que se le desea dar a la cartera de crédito.

De igual manera, la Empresa ha limitado su exposición en distintas geografías a través de la política de riesgo país, en la cual se han definido países en los que se desean tener exposición en base al plan estratégico de la Empresa, a su vez se han implementado límites de exposición de crédito y de inversión en dichos países, basados en la calificación crediticia de cada uno de ellos.

Límites máximo por contraparte:

En cuanto a las exposiciones por contrapartes, se han definido límites basados en la calificación de riesgo de la contraparte, como una proporción del capital de la Empresa.

Políticas de deterioro y provisión:

Los sistemas internos y externos de clasificación se centralizan más en la proyección de calidad del crédito desde el inicio del préstamo y de las actividades de inversión. Por el contrario, las provisiones de deterioro son reconocidas para propósitos de reportes financieros solamente para las pérdidas que han sido incurridas a la fecha del estado de situación financiera en la evidencia objetiva de deterioro. Debido a las diferentes metodologías aplicadas, el importe de las pérdidas de crédito previstas en los estados financieros es, por lo general, inferior a la cuantía determinada del modelo de pérdida estimada que es utilizada para el manejo operacional interno y de propósitos regulatorio.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2012

(En balboas)

Exposición máxima al riesgo de crédito antes de la garantía retenida u otras mejoras de crédito:

La exposición de riesgo de crédito relacionada con los activos en el estado de situación financiera se detalla a continuación:

	<u>Exposición máxima</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Depósitos en banco	<u>1,254,466</u>	<u>40,256</u>
Arrendamientos financieros por cobrar - sector interno	24,049,591	18,528,150
Reserva para posibles préstamos incobrables	<u>(100,000)</u>	<u>-</u>
Arrendamientos financieros por cobrar neto - sector interno	<u>23,949,591</u>	<u>18,528,150</u>
Total de la exposición máxima	<u>25,204,057</u>	<u>18,568,406</u>

El cuadro anterior representa el escenario más crítico de exposición al riesgo de crédito de la Empresa al 31 de diciembre de 2012 y 2011 sin tener en cuenta las garantías de crédito o de otro incremento del mismo.

Para los activos del estado de situación financiera, las exposiciones expuestas anteriormente se basan en los saldos netos en libros reportados en el estado de situación financiera.

Concentración de riesgos de activos financieros con revelación del riesgo de crédito

Sectores geográficos

Los principales créditos de la Empresa revelado a su valor en libros están ubicados en Panamá como el país de domicilio de las contrapartes.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2012

(En balboas)

Industria por sectores

El siguiente cuadro desglosa la exposición de la concentración de los riesgos de crédito de la Empresa, clasificado por medio de la industria de los sectores de nuestras contrapartes.

	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Total</u>
2012			
Activos financieros:			
Arrendamientos financieros por cobrar	<u>21,480,345</u>	<u>2,569,246</u>	<u>24,049,591</u>
Pasivos financieros:			
Bonos por pagar	<u>24,500,000</u>	<u>-</u>	<u>24,500,000</u>
2011			
Activos financieros:			
Arrendamientos financieros por cobrar	<u>17,172,693</u>	<u>1,355,457</u>	<u>18,528,150</u>
Pasivos financieros:			
Bonos por pagar	<u>18,000,000</u>	<u>-</u>	<u>18,000,000</u>

4.3 Riesgo de mercado

La Empresa está expuesta a los riesgos de mercado, que es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de caja futuros del instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en los precios del mercado. Los riesgos de mercado surgen por posiciones abiertas en las tasas de interés, moneda y acciones, los cuales están expuestos a movimientos de mercados generales y específicos y a cambios en el nivel de volatilidad de las tasas o precios de mercado, tales como las tasas de interés, margen de crédito, las tasas de cambio de moneda y los precios de las acciones.

Como parte del riesgo de mercado, la Empresa está expuesta principalmente al riesgo de tasa de interés. Para estos efectos se entiende por riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo y del valor razonable lo siguiente:

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2012

(En balboas)

El riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo y el riesgo de tasa de interés del valor razonable, son los riesgos que los flujos de efectivo futuros y el valor de un instrumento financiero fluctuarán debido a cambios en las tasas de interés del mercado. La exposición al riesgo de tasa de interés es revisada por el Comité de Activos y Pasivos (ALCO) y por el Comité de Riesgo.

La tabla a continuación resume la exposición de la Empresa al riesgo de tasa de interés. Esto incluye los saldos de los instrumentos financieros de la Empresa, clasificados por el más reciente entre la reexpresión contractual o la fecha de vencimiento.

<u>2012</u>	<u>1-3 meses</u>	<u>3-12 meses</u>	<u>1-5 años</u>	<u>Mas de 5 años</u>	<u>Sin devengo de intereses</u>	<u>Total</u>
Activos financieros:						
Depósito a la vista	-	-	-	-	1,254,466	1,254,466
Arrendamientos financieros	10,659	671,675	21,490,165	1,877,092	-	24,049,591
Total de activos financieros	<u>10,659</u>	<u>671,675</u>	<u>21,490,165</u>	<u>1,877,092</u>	<u>1,254,466</u>	<u>25,304,057</u>
Pasivos financieros:						
Bonos por pagar	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>24,500,000</u>	<u>-</u>	<u>24,500,000</u>
<u>2011</u>	<u>1-3 meses</u>	<u>3-12 meses</u>	<u>1-5 años</u>	<u>Mas de 5 años</u>	<u>Sin devengo de intereses</u>	<u>Total</u>
Activos financieros:						
Depósito a la vista	-	-	-	-	40,256	40,256
Arrendamientos financieros	26,492	545,938	17,078,381	877,339	-	18,528,150
Total de activos financieros	<u>26,492</u>	<u>545,938</u>	<u>17,078,381</u>	<u>877,339</u>	<u>40,256</u>	<u>18,568,406</u>
Pasivos financieros:						
Bonos por pagar	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>18,000,000</u>	<u>-</u>	<u>18,000,000</u>

4.4 Riesgo de liquidez

Riesgo de liquidez es el riesgo de que la Empresa no cuente con la disponibilidad para hacerle frente a sus obligaciones de pago asociados con sus pasivos financieros cuando llegan a su fecha de vencimiento y para reemplazar los fondos cuando estos son retirados. La consecuencia puede ser el fracaso para cumplir con sus obligaciones de repagar a los depositantes y los compromisos para prestar.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2012

(En balboas)

Proceso de administración del riesgo de liquidez

El proceso de administración del riesgo de liquidez de la Empresa, según es llevado a cabo, incluye:

- Administrar y monitorear los flujos futuros de efectivos para asegurar que los requerimientos de suministro de efectivo puedan ser cumplidos. Esto incluye la reposición de fondos a medida que vencen o son tomados prestados a los clientes. La Empresa mantiene una presencia activa dentro de los mercados de dinero globales;
- Mantenimiento de una cartera de activos altamente negociables que puedan ser fácilmente liquidadas como protección contra alguna interrupción imprevista del flujo de tesorería;
- Monitoreo de la tasa de liquidez contra requerimientos internos y regulatorios;
- Administración de la concentración y el perfil de los vencimientos de las deudas.

El proceso de administración arriba detallado es revisado por el Comité de Activos y Pasivos (ALCO).

El monitoreo y el reporte, preparado por la Administración, se convierten en una herramienta de medición y proyección del flujo de efectivo para el próximo día, semana y mes respectivamente, ya que estos son períodos fundamentales para la administración de liquidez. El punto de partida para esas proyecciones es un análisis de los vencimientos contractuales de los pasivos financieros y la fecha de cobro esperada de los activos financieros.

La Administración también monitorea los activos de mediano plazo, el nivel y el tipo de compromiso de deuda, el uso de los servicios de sobregiro y el impacto de los pasivos contingentes, tales como las cartas de crédito 'standby' y garantías.

Para administrar el riesgo de liquidez que surge de los pasivos financieros, la Empresa mantiene activos líquidos tales como efectivo y equivalentes de efectivo e inversiones con grado de inversión para los cuales existe un mercado activo. Estos activos pueden ser fácilmente vendidos para cumplir con requerimientos de liquidez.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2012

(En balboas)

La información que se presenta a continuación muestra los activos y pasivos financieros de la Empresa en agrupaciones de vencimientos basadas en el período remanente en la fecha del estado de situación financiera respecto a la fecha de vencimiento contractual:

	<u>Vencidos</u>	<u>Hasta 1 año</u>	<u>De 1 a 3 años</u>	<u>De 3 a 5 años</u>	<u>Más de 5 años</u>	<u>Total</u>
2012						
Activos financieros:						
Depósito a la vista	-	1,254,466	-	-	-	1,254,466
Arrendamientos financieros por cobrar	245,219	682,334	11,093,294	10,151,652	1,877,092	24,049,591
Total de activos financieros	<u>245,219</u>	<u>1,936,800</u>	<u>11,093,294</u>	<u>10,151,652</u>	<u>1,877,092</u>	<u>25,304,057</u>
Pasivos financieros:						
Bonos por pagar	-	-	-	-	24,500,000	24,500,000
Margen de liquidez neta	<u>245,219</u>	<u>1,936,800</u>	<u>11,093,294</u>	<u>10,151,652</u>	<u>(22,622,908)</u>	<u>804,057</u>
2011						
Activos financieros:						
Depósito a la vista	-	40,256	-	-	-	40,256
Arrendamientos financieros por cobrar	-	572,430	6,918,793	10,159,588	877,339	18,528,150
	<u>-</u>	<u>612,686</u>	<u>6,918,793</u>	<u>10,159,588</u>	<u>877,339</u>	<u>18,568,406</u>
Pasivos financieros:						
Bonos por pagar	-	-	-	-	18,000,000	18,000,000
Margen de liquidez neta	<u>-</u>	<u>612,686</u>	<u>6,918,793</u>	<u>10,159,588</u>	<u>(17,122,661)</u>	<u>568,406</u>

5. Valor razonable de los activos y pasivos financieros

La Administración de la Empresa ha utilizado los siguientes supuestos para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el estado de situación financiera:

- *Arrendamientos financieros por cobrar* - El valor razonable estimado para los arrendamientos financieros por cobrar representa la cantidad descontada de flujos de efectivo futuros estimados a recibir. Los flujos de efectivos previstos se descuentan a las tasas actuales de mercado para determinar su valor razonable.
- *Bonos por pagar* - El valor en libros de los bonos por pagar con vencimientos mayores a un año, utilizan los flujos de efectivo descontados a una tasa de interés actual de mercado para determinar su valor razonable.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2012

(En balboas)

Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos críticos de juicio y por lo tanto, no pueden ser determinados con exactitud. Cambios en los supuestos o criterios pueden afectar en forma significativa las estimaciones.

El valor en libros y valor razonable de los principales activos y pasivos financieros que no se presentan en el estado de situación financiera a valor razonable de la Empresa se resume a continuación:

	<u>Valor en libros</u>		<u>Valor razonable</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Activos financieros:				
Arrendamientos financieros por cobrar	<u>24,049,591</u>	<u>18,528,150</u>	<u>24,067,497</u>	<u>18,566,136</u>
Pasivos financieros:				
Bonos por pagar	<u>24,500,000</u>	<u>18,000,000</u>	<u>25,422,672</u>	<u>18,059,247</u>

6. Estimaciones de contabilidad y juicios críticos

Pérdidas por deterioro sobre arrendamientos financieros incobrables - La Empresa revisa su cartera de arrendamientos financieros por cobrar para evaluar el deterioro por lo menos en una base trimestral. En la determinación de una pérdida por deterioro la cual debe ser registrada en el estado de ganancias o pérdidas, la Empresa efectúa juicios para determinar si una pérdida por deterioro debe ser registrada contra la reserva de arrendamientos financieros por cobrar, y toma decisiones en cuanto a si existe una información observable que indique un cambio adverso en la condición de pago de los arrendatarios en un grupo, condiciones económicas nacionales o locales que correlacione con incumplimientos en activos.

La Administración usa estimaciones basadas en la experiencia de pérdida histórica por activos con características de riesgo de crédito y evidencia objetiva de deterioro similares a aquellos en la cartera cuando se programa sus flujos futuros de efectivo.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros**31 de diciembre de 2012**

(En balboas)

7. Saldos y transacciones entre partes relacionadas

Los saldos y transacciones entre partes relacionadas incluidos en el estado de situación financiera y de ganancias o pérdidas se detalla a continuación:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Estado de situación financiera</u>		
Activos:		
Depósitos en bancos	<u>1,248,993</u>	<u>40,256</u>
Pasivos:		
Bonos por pagar	<u>24,500,000</u>	<u>18,000,000</u>
Intereses por pagar	<u>61,250</u>	<u>39,667</u>
<u>Estado de ganancias o pérdidas</u>		
Gastos:		
Gastos por intereses	<u>1,298,099</u>	<u>761,267</u>

8. Arrendamientos financieros por cobrar, neto

El saldo de los arrendamientos financieros por cobrar, neto y su perfil de vencimiento de los pagos mínimos se resume a continuación:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por cobrar:		
Hasta 1 año	655,992	663,297
De 1 a 5 años	<u>26,376,962</u>	<u>20,324,508</u>
Total de pagos mínimos	27,032,954	20,987,805
Menos: ingresos no devengados	<u>(2,983,363)</u>	<u>(2,459,655)</u>
Total de arrendamientos financieros por cobrar, neto	<u>24,049,591</u>	<u>18,528,150</u>

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2012

(En balboas)

Los arrendamientos financieros por cobrar devengaron intereses cuya tasa anual oscilaban entre el 4.5% hasta 10% (2011: entre 6% al 10%).

El movimiento en la provisión para posibles arrendamientos incobrables se resume a continuación:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Provisión cargada a gastos y saldo al final del año	<u>100,000</u>	<u>-</u>

9. Bonos por pagar

Los bonos por pagar, se resumen a continuación:

<u>Descripción</u>	<u>Fecha de Colocación</u>	<u>Fecha de Vencimiento</u>	<u>Tasa de Interés</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Serie A	Agosto 19, 2011	Agosto 16, 2021	6%	14,000,000	14,000,000
Serie B	Noviembre 25, 2011	Noviembre 25, 2021	6%	4,000,000	4,000,000
Serie C	Enero 16, 2012	Enero 16, 2022	6%	<u>6,500,000</u>	<u>-</u>
Total bonos por pagar				<u>24,500,000</u>	<u>18,000,000</u>

Para cada una de las series de la emisión se realizará un solo pago a capital, en la fecha de vencimiento de cada serie o hasta su redención anticipada. Los intereses serán pagaderos mensualmente. Los bonos no cuentan con un fondo de amortización que garantice su redención a futuro. Por lo tanto, los fondos que genere la Empresa en el giro normal del negocio, serán fuentes ordinarias con que cuente para el pago de intereses y la redención de estos bonos corporativos en un futuro.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros**31 de diciembre de 2012**

(En balboas)

10. Otros pasivos

El detalle de otros pasivos del estado de situación financiera, se presenta a continuación:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Acreeedores varios	2,551	2,015
Intereses por pagar bonos	61,250	39,667
Partidas en tránsito	5,250	-
Impuesto (ITBMS)	9,110	-
Impuesto sobre la renta por pagar	<u>98,604</u>	<u>89,794</u>
Total	<u><u>176,765</u></u>	<u><u>131,476</u></u>

11. Acciones comunes

El capital de la empresa por B/.100,000, está constituido por 100 acciones comunes autorizadas y emitidas sin valor nominal.

12. Impuesto sobre la renta

Las declaraciones de impuesto sobre la renta de las compañías constituidas en la República de Panamá están sujetas a revisión por las autoridades fiscales por los tres últimos años, inclusive el año terminado el 31 de diciembre de 2012, de acuerdo a regulaciones fiscales vigentes.

De acuerdo a la Legislación Fiscal Panameña vigente, las compañías están exentas del pago de impuesto sobre la renta en concepto de ganancias provenientes de fuente extranjera. También están exentos del pago de impuesto sobre la renta, los intereses ganados sobre depósitos a plazo en bancos locales, los intereses ganados sobre valores del Estado Panameño e inversiones en títulos-valores emitidos a través de la Bolsa de Valores de Panamá.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros**31 de diciembre de 2012**

(En balboas)

El gasto de impuesto sobre la renta se detalla a continuación:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Impuesto sobre la renta estimado	(98,604)	(89,794)
Impuesto diferido por diferencias temporales	<u>27,500</u>	<u>-</u>
Impuesto sobre la renta, neto	<u>(71,104)</u>	<u>(89,794)</u>

Al 31 de diciembre de 2012, la tasa efectiva del impuesto sobre la renta corriente es de 38.8% (2011: 30%).

El activo diferido se reconoce con base a las diferencias fiscales deducibles considerando sus operaciones pasadas y las utilidades gravables proyectadas, en las cuales influyen las estimaciones de la Administración. En base a resultados actuales y proyectados, la Administración de la Empresa considera que habrá suficientes ingresos gravables para absorber el impuesto sobre la renta diferido detallado anteriormente.

Retroactivamente a partir del 1 de enero de 2011, con la entrada en vigencia de la Ley No. 8 del 15 de marzo de 2010, el Artículo 699 del Código Fiscal indica que las personas jurídicas deben pagar el impuesto sobre la renta calculado sobre la que resulte mayor entre: (1) la renta neta gravable calculada por el método tradicional establecido en el Título I del Libro Cuarto del Código Fiscal, o (2) la renta neta gravable que resulte de aplicar al total de ingresos gravables el cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%).

La Empresa ha reconocido el impuesto sobre la renta utilizando el cálculo de impuesto tradicional que se presenta a continuación:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	254,147	299,313
Más: efecto fiscal de gastos no deducibles	<u>104,414</u>	<u>-</u>
Base impositiva	<u>358,561</u>	<u>299,313</u>
Impuesto causado tradicional (27.5%)	<u>98,604</u>	<u>89,794</u>

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2012

(En balboas)

13. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros para el período terminado el 31 de diciembre de 2012 fueron aprobados por la Junta Directiva, y autorizados para su emisión el 1 de marzo de 2013.

* * * * *